Civile Ord. Sez. 2 Num. 24721 Anno 2019

Presidente: MANNA FELICE

Relatore: FORTUNATO GIUSEPPE

Data pubblicazione: 03/10/2019

ORDINANZA

sul ricorso iscritto al n. 12080/2015 R.G., proposto da

I
rappresentato e difeso dall'avv.
Gerardo Pileci e dall'avv. Mauro Bilotta, con domicilio in Sassari alla
Via Cavour n. 88.

- ricorrente -

contro

rappresentata e difesa dall'avv.
Francesco Fancello, con domicilio in Nuoro alla Via Giovanni XXIII,
n. 8.

- controricorrente-

avverso la sentenza della Corte d'appello di Cagliari, sezione
distaccata di Sassari, n. 100/2014, depositata in data 7.3.2014.

Udita la relazione svolta nella camera di consiglio del 1.4.2019 dal
Consigliere Giuseppe Fortunato.

FATTI DI CAUSA

ha adito il tribunale di Sassari,
esponendo che, durante il periodo di convivenza con il
questi aveva edificato su un proprio fondo un immobile ad uso
abitativo, impiegando anche somme di spettanza dell'attrice, per un

AL C.R. COOP. DELIBERA D.A. SASSARI
DEL 28/11/15

20/10/19

importo pari alla metà dei costi di edificazione; che con scrittura privata del 15.12.1999 il convenuto aveva espressamente riconosciuto alla | la comproprietà della costruzione per la quota del 50%.

Ha chiesto di disporre la divisione del bene o, in via subordinata, di condannare il resistente al versamento di un importo pari alla metà degli esborsi sostenuti per la realizzazione dell'edificio.

ha impugnato la scrittura per violenza, assumendo che il consenso gli era stato estorto dietro la minaccia della di abbandonare la casa familiare, portando con sé i figli.

Ha chiesto di respingere la domanda di restituzione delle somme impiegate per la realizzazione del manufatto.

Il Tribunale ha rigettato la domanda di accertamento della comproprietà dell'immobile, ma ha riconosciuto all'attrice un credito di € 80.233,49 a titolo di indennità da ingiustificato arricchimento.

La sentenza è stata confermata dalla Corte distrettuale, la quale, riqualficata la domanda come azione personale di restituzione, ha ritenuto provato che la avesse concorso nel sostenere i costi di costruzione e che le spettasse il rimborso delle 50% delle somme corrisposte al resistente.

La cassazione della sentenza è stata chiesta da
sulla base di tre motivi.

ha depositato controricorso.

RAGIONI DELLA DECISIONE

1. Il primo motivo censura la violazione dell'art. 134 c.p.c. e 111 Cost., in relazione all'art. 360, comma primo, n. 3 c.p.c., per difetto assoluto o contraddittorietà di motivazione, per aver la sentenza ritenuto che la richiesta di rimborso del 50% dei costi di costruzione costituisse un'azione personale di restituzione, non considerando che la domanda, essendo introdotta sul presupposto della contitolarità dell'immobile ed essendo associata alla domanda di

divisione, era volta ad ottenere eventuali conguagli che scaturissero dall'esito delle operazioni divisionali.

Lamenta – inoltre - il ricorrente che nessuna restituzione poteva essere ordinata senza previamente accertare se il titolo giustificativo degli esborsi desse luogo ad obblighi restitutori o a mere pretese di carattere indennitario.

Il secondo motivo denuncia la violazione dell'art. 112 e 115 c.p.c. in relazione all'art. 360, comma primo, n. 4 c.p.c., sostenendo che la domanda di restituzione era fondata sulla situazione di comproprietà dell'immobile e non poteva avere altro oggetto che il pagamento di eventuali conguagli tra i condividenti, non essendo qualificabile come azione personale di restituzione.

1.1. I due motivi, che vertono su questioni strettamente connesse e che vanno esaminati congiuntamente, sono infondati.

L'esame diretto della citazione conduce a rilevare che la dopo aver rivendicato – in via principale - la comproprietà dell'immobile, chiedendo la divisione giudiziale e l'attribuzione di eventuali conguagli, aveva chiesto, in via subordinata, che le fosse comunque restituito un importo pari al 50% dei costi della costruzione, versato, per tale causale, all'ex convivente (cfr. ricorso pag. 6).

La domanda subordinata era volta a reintegrare il patrimonio della resistente qualora non fosse stata riconosciuta la comproprietà dell'immobile e non fosse stata disposta la divisione, divisione che invece costituiva il presupposto indispensabile per l'eventuale attribuzione di somme a titolo di conguaglio, il che impediva di identificare le due azioni.

2. Ciò posto, non sussiste – anzitutto - alcuna carenza assoluta di motivazione, poiché l'esame della pronuncia consente di comprendere agevolmente le ragioni della condanna, avendo il giudice di merito evidenziato che le dichiarazioni del contenute nella scrittura del 15.12.1999 comprovavano che questi aveva ricevuto in importo pari al 50% dei costi della costruzione in

vista della realizzazione della casa familiare e che, non essendosi concretizzato l'acquisto della comproprietà del bene da parte della resistente, le somme andavano restituite.

La contribuzione oggetto di lite, documentata dalla scrittura del 15.12.1999, era, invero, indebita.

L'accertamento in fatto - insindacabile in questa sede sotto i profili dedotti dal ricorrente - che la dazione di denaro era rivolta al solo scopo di realizzare la casa familiare, destinata, nelle previsioni della ricorrente, a divenire comune (cfr. sentenza pag. 8), giustificava, ai sensi dell'art. 2033 c.c., il rimborso delle somme versate a titolo di concorso nelle spese di costruzione del manufatto rimasto in proprietà esclusiva del (conformemente a quanto già statuito da questa Corte con riferimento alla disciplina della comunione legale dei coniugi per l'ipotesi di realizzazione di una costruzione su un fondo in titolarità esclusiva di uno di essi, ma con l'impiego di denaro di entrambi: Cass. 27412/2018; Cass. 20508/2010; Cass. 7060/2004; Cass. 8585/1999; Cass. 40767/1998), spettando semmai al ricorrente l'onere di provare che il pagamento fosse avvenuto per una causale (ad es. a titolo di liberalità o in virtù dei legami affettivi o di solidarietà tra i conviventi), tale da non legittimare alcuna pretesa restitutoria.

3. Il terzo motivo censura la violazione degli artt. 1362, 1363 e 1324 c.c., in relazione all'art. 360, comma primo, n. 3 c.p.c., per aver la sentenza, in violazione dei canoni di interpretazione testuale e sistematica, valorizzato unicamente un inciso contenuto nella scrittura del 15.12.1999 ("avendo contribuito alla metà delle spese"), per accordare alla resistente la restituzione di un importo pari alla metà dei costi di costruzione dell'immobile, mentre il documento non provava affatto che le somme fossero state date in prestito ed anzi poteva giustificare solo l'attribuzione di un'indennità, come dimostrava il fatto che la aveva richiesto il pagamento dell'indennizzo ex art. 2041 c.c..

Il motivo è inammissibile.

La Corte non ha affatto asserito che la scrittura del 15.12.1999 comprovasse l'effettuazione di un prestito in favore del Fancello, ma ha utilizzato il documento in funzione probatoria, per l'accertamento del concorso nelle spese di costruzione da parte della resistente (e dell'entità delle somme corrisposte), quale fatto oggettivo correttamente ritenuto idoneo a giustificare la restituzione.

La critica mossa in ricorso, volta a denunciare un erroneo impiego dei criteri di interpretazione contrattuale, non si confronta con la *ratio decidendi* della pronuncia ed è per tale aspetto inammissibile.

Il ricorso è quindi respinto con spese secondo soccombenza, come da liquidazione in dispositivo.

NON sussistono le condizioni per dichiarare che il ricorrente è tenuto a versare l'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per l'impugnazione, ai sensi dell'art. 13, comma 1-quater, D.P.R. 115/2002, poiché il ricorrente è stato ammesso al patrocinio a spese dello Stato.

P.Q.M.

rigetta il ricorso e condanna il ricorrente al pagamento delle spese processuali, pari ad € 200,00 per esborsi ed € 5600,00 per compenso, oltre ad iva, c.p.a. e rimborso forfettario delle spese generali, in misura del 15%.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio del giorno 1.4.2019

IL PRESIDENTE

Felice Mannina

IL CANCELLIERE ESPERTO
Dott.ssa Giuseppina D'Urso

CORTE DI CASSAZIONE
Sezione II Civile
DEPOSITO IN CANCELLERIA